

WONING TE KOOP

Kethelstraat 6

Delft

Vraagprijs

€ 375.000,- k.k.



KENMERKEN

WOONOPPERVLAKTE

74m²

KAMERS

2

BOUWJAAR

1985

SLAAPKAMERS

1

ENERGIELABEL

A

INHOUD

227m³



LIGGING

In centrum | In woonwijk

VOORZIENINGEN

**Balkon · Kabel TV · Glasvezelkabel ·
Internetaansluiting · Telefoonlijn ·
Schuur/berging · Gestoffeerd ·
Mechanische ventilatie**



OMSCHRIJVING

Wonen aan de Delftse haven met uitzicht over het water en de Schie? Dan is dit 2-kamer appartement aan de Kethelstraat echt iets voor jou! Op de 3e verdieping tref je dit appartement van ca. 74 m2 met twee balkons op het zuiden/zuidoosten, energielabel A en een heel gaaf uitzicht over de haven van Delft en de Schie. Dankzij de ligging aan de rand van het centrum van Delft heb je kroegen, restaurants en nagenoeg alle denkbare voorzieningen op steenworpafstand. Bus, tram en trein bevinden zich op loopafstand.

Wonen - Ruim, licht en mooi uitzicht

De woonkamer is licht en ruim met ca. 26 m2 en biedt alle mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de keuken en een van de balkons waar je kunt genieten van dat prachtige uitzicht over de haven van Delft en de Schie. Een heerlijke plek om thuis te komen!

Keuken - Alle ruimte om te koken

De ruime keuken is goed ingedeeld waardoor er een fijne plek is voor bijvoorbeeld een ontbijtbar of een extra koffiehoeke. Vanuit de keuken is er toegang tot het tweede balkon. Het keukenblok is eenvoudig en beschikt niet over inbouwapparatuur.

Buiten - Beter uitzicht ga je niet vinden

En wat een buitenruimte! De woning beschikt over twee balkons op het zuiden/zuidoosten. Met uitzicht over de haven van Delft en de Schie heb je hier een heel gaaf uitzicht dat je niet snel gaat vervelen. Lekker in de zon een kopje koffie in de ochtend of een drankje aan het eind van de dag, het kan hier allemaal.

Slapen - Riant slapen met uitzicht

De woning beschikt over een zeer ruime slaapkamer van ca. 19 m2 waar je heerlijk tot rust kunt komen na een drukke dag en die meer dan voldoende ruimte biedt voor een grote kastenwand. Vanuit de slaapkamer heb je deels uitzicht over de binnenstad.

Sanitair - Ruim en goed ingedeeld

Een grote badkamer met veel mogelijkheden tot herindeling. Het fijne is dat er in de hal een separaat toilet is, zodat deze niet in de badkamer hoeft. De badkamer is voorzien van een douchecabine, wastafel met meubel en de wasmachine aansluiting.

Opbergen - Eigen fietsenberging

Het appartement beschikt over een eigen berging op de begane grond. Dit naast de goede ruimte in het appartement is er aan bergruimte geen gebrek.

VvE - Goede en gezond

De woning is gelegen in een complex met een gezonde vereniging van eigenaren. De maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt € 151,-. Alle documenten zijn in te zien via Eerlijk Bieden.

BIJZONDERHEDEN

- Vraagprijs € 375.000,- k.k.
- Woonoppervlakte ca. 74 m2.
- Gelegen op de 3e verdieping (4e woonlaag).
- Twee balkons op het zuiden/zuidoosten.
- Bouwjaar 1985.
- Energielabel A.
- De VvE heeft zonnepanelen geplaatst.
- Verwarming middels cv-ketel uit 2015.
- Gelegen op eigen grond.
- V.v.E. € 151,- per maand aan bijdrage.
- Oplevering in overleg, kan spoedig indien gewenst.
- Gelegen in beschermd stadsgezicht.
- Gezien het bouwjaar zijn een ouderdoms- en materialenclausule van toepassing.
- Dataroom en biedingen verlopen via Eerlijk Bieden.
- Notariskeuze aan verkoper.

Interesse in deze woning? Neem dan contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging. Wij staan u graag te woord.







Wonen aan de Delftse haven met uitzicht over het water en de Schie? Dan is dit 2-kamer appartement aan de Kethelstraat echt iets voor jou! Op de 3e verdieping tref je dit appartement van ca. 74 m² met twee balkons op het zuiden/zuidoosten, energielabel A en een heel gaaf uitzicht over de haven van Delft en de Schie. Dankzij de ligging aan de rand van het centrum van Delft heb je kroegen, restaurants en nagenoeg alle denkbare voorzieningen op steenworpafstand. Bus, tram en trein bevinden zich op loopafstand.



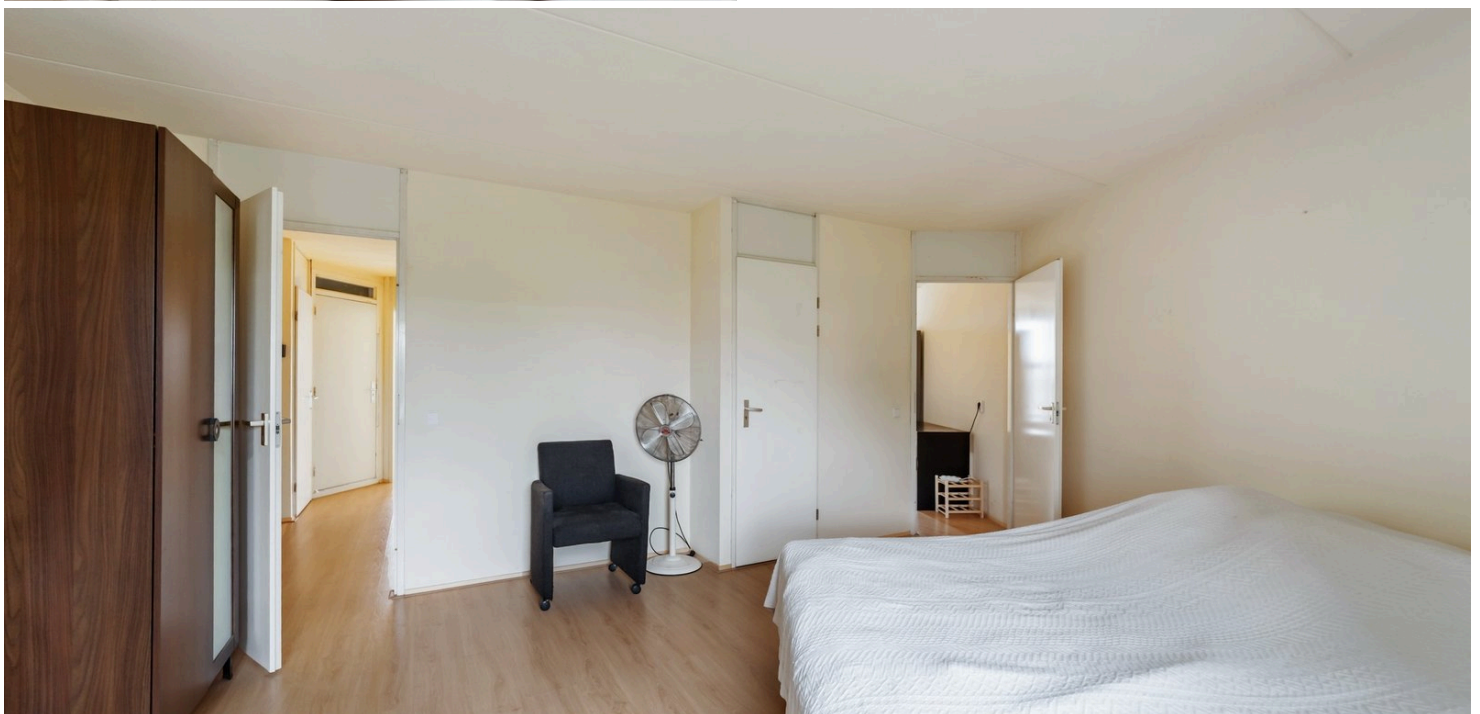
Wonen - Ruim, licht en mooi uitzicht De woonkamer is licht en ruim met ca. 26 m² en biedt alle mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot de keuken en een van de balkons waar je kunt genieten van dat prachtige uitzicht over de haven van Delft en de Schie. Een heerlijke plek om thuis te komen!



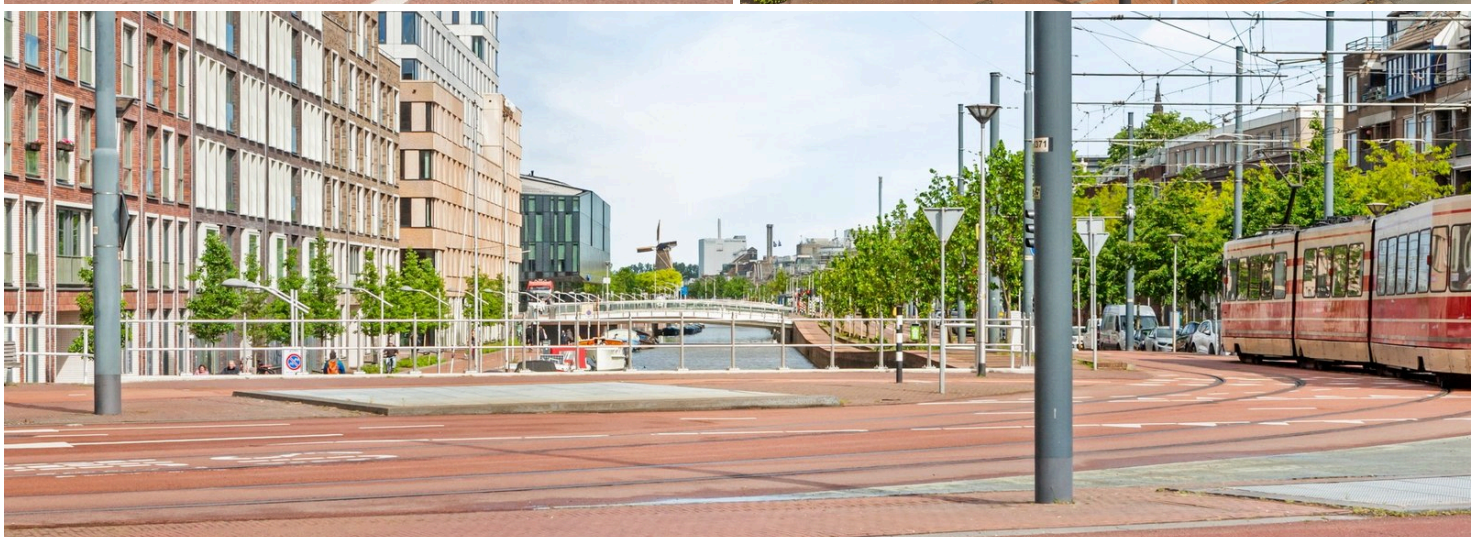




Keuken - Alle ruimte om te koken De ruime keuken is goed ingedeeld waardoor er een fijne plek is voor bijvoorbeeld een ontbijtbar of een extra koffiehoeck. Vanuit de keuken is er toegang tot het tweede balkon. Het keukenblok is eenvoudig en beschikt niet over inbouwapparatuur.







PLATTEGROND



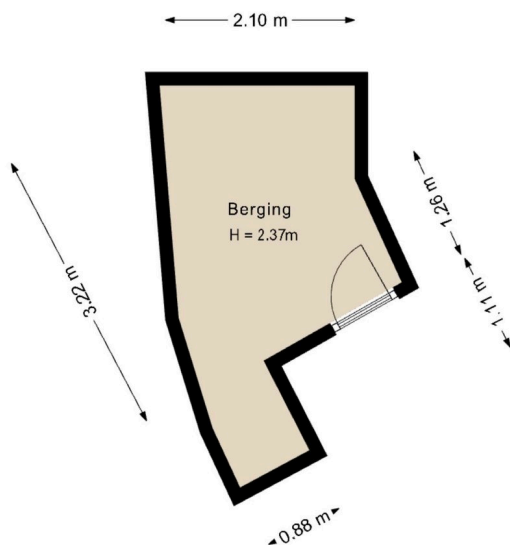
Kethelstraat 6 - Delft Appartement

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kethelstraat 6
Begane Grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

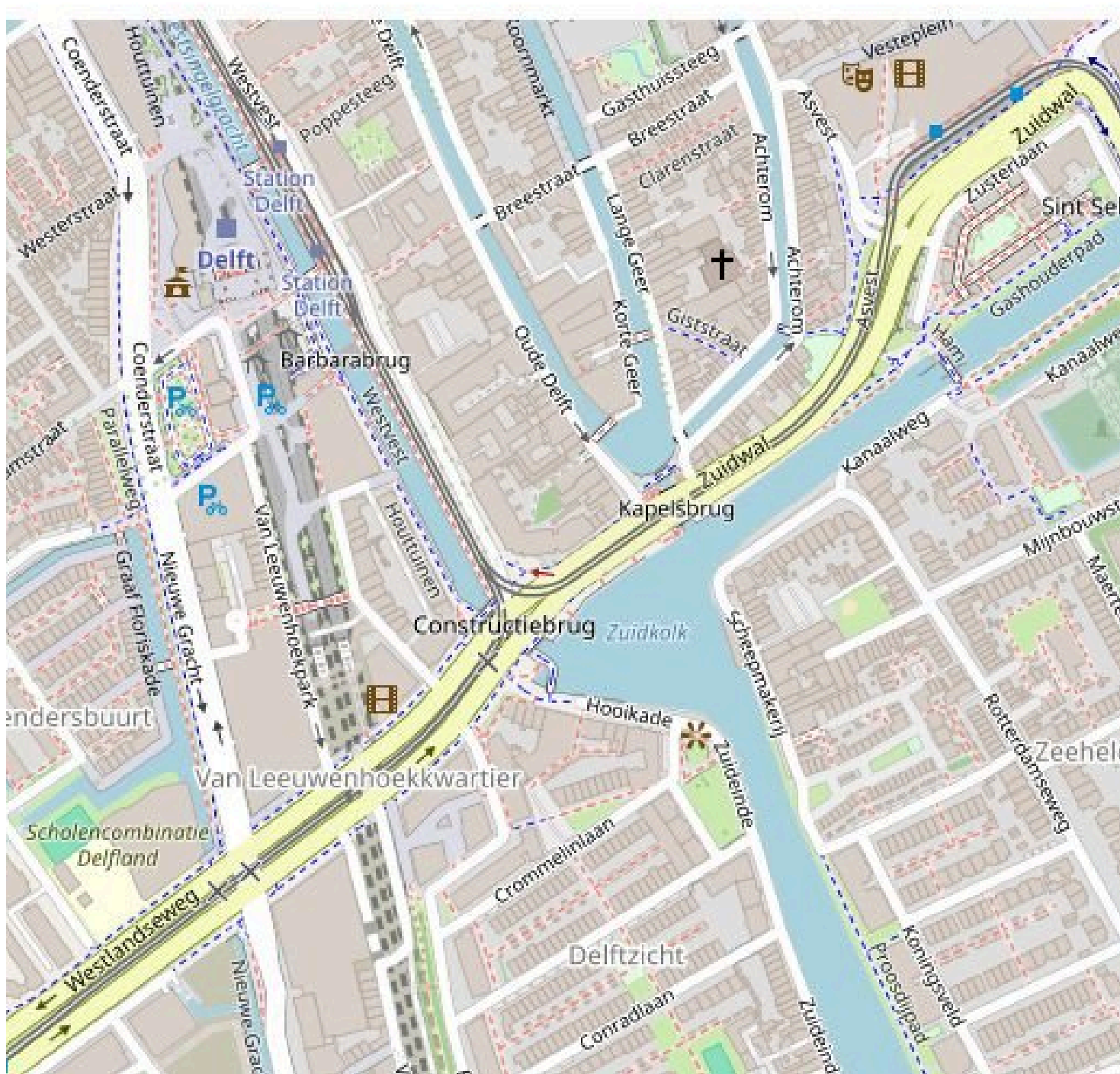
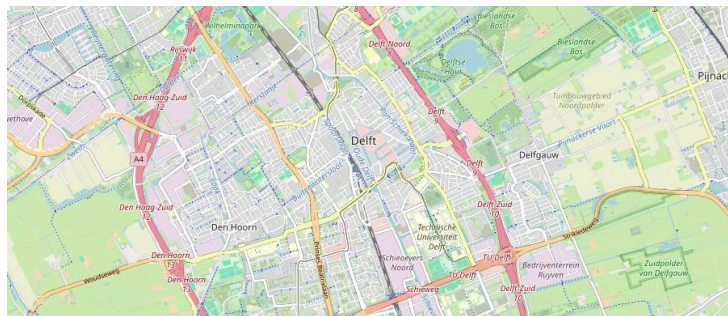
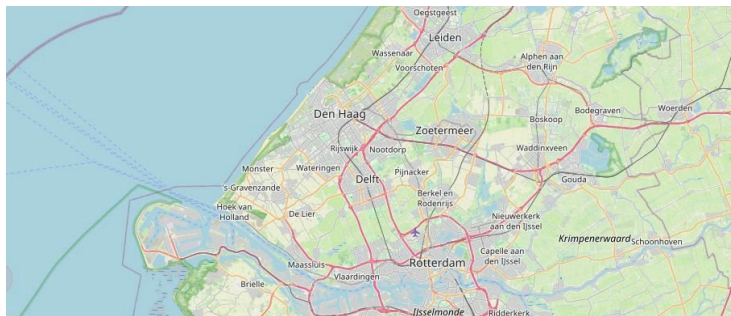
PLATTEGROND



Kethelstraat 6 - Delft Berging

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

kethelstraat6.nl



Van Gulden Makelaardij B.V.
Krakeelpolderweg 39
2613 NW Delft

015-2411011
martijn@vanguldenmakelaardij.nl
www.vanguldenmakelaardij.nl